



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

**Oggetto:** **Provvedimento di occupazione d'urgenza con determinazione dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii e di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, degli immobili per la Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia - 1° Lotto (C86 18). Richiedente: Ass.to Reg.le LL.PP. - Servizio del Genio civile di Nuoro.**

IL DIRETTORE

**VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** La Legge 22 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** Il D.P.R. n. 327/2001 e successive integrazioni e modificazioni;

**VISTA** La Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/7 del 13 gennaio 2015, concernente "modifiche organizzative in attuazione della Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24", la quale, tra l'altro, dispone il trasferimento della competenza in materia di espropriazioni alla Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;

**VISTO** Il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 4, prot. n. 5973 del 19 ottobre 2022, con cui viene rimodulato l'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze e, conseguentemente, le competenze del Settore Espropriazioni sono trasferite dal Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio Immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali al Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

**VISTA** La Determinazione n. 536, prot. n. 4235 del 05.02.2024 del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze a mezzo della quale, preso atto della vacanza delle funzioni di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, ha avocato a se la relativa funzione ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 31/1998, come modificato dall'art. 104 della L.R. n. 9 del 23 ottobre 2023;

**VISTA**

La richiesta trasmessa dal Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro con prot. n. 51306 del 04/12/2023, assunta al ns. prot. n. 54198 in data 12/12/2023, integrata con le note della Società in house della Regione Autonoma della Sardegna "Opere e Infrastrutture della Sardegna", assunte in data 11.01.24 al ns. prot. n. 1232, in data 20.02.24 al ns. prot. n. 6467 e in data 29.02.24 al ns. prot. n. 7725, tesa ad ottenere il provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, con determinazione dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto, degli immobili per la realizzazione dei lavori di Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia – 1° Lotto;

**CONSIDERATO**

Che l'avvio dei lavori per l'esecuzione delle opere a tutela e a difesa dell'abitato di Tertenia riveste carattere di particolare urgenza in quanto sono ravvisate le condizioni di cui all'art. 22-bis comma 2 lettera b) del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

**VISTE**

Le Determinazioni del Direttore del Servizio Genio Civile di Nuoro rep. n.1696 prot. n. 26760 del 30/06/2023 e rep. n.2796 prot. n. 42983 del 18/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo dell'intervento di cui trattasi denominato Lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia" e dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza degli interventi previsti nel progetto esecutivo, 1° LOTTO FUNZIONALE;

**CONSIDERATO**

Che con delibera n. 32 del 03/10/2023 del Consiglio Comunale del Comune di Tertenia è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica denominata: Lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione del centro abitato di Tertenia;

**CONSTATATO**

Il carattere provvisorio delle indennità determinate con la perizia di stima redatta dall'Ing. Fabio Ambrogio c.f. MBRFBA78M03B594K, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Torino Posizione n. 23B, comprendenti l'indennità di esproprio, di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

occupazione anticipata e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati dalla realizzazione dall'intervento;

**RAVVISATO** Che per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso, da effettuarsi ai sensi dell'art.24 DPR 327/2001, e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo per l'atto di cessione volontaria, sarà dovuta l'indennità di occupazione per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio degli immobili e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a un dodicesimo di quella annua;

**VISTA** La L. 6.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

**VISTO** L'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 avente a oggetto "Conflitto interessi";

**CONSIDERATO** Che, relativamente al procedimento in oggetto, il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi, a termini della normativa vigente;

**TUTTO** Ciò premesso, per quanto di propria competenza e fatte salve le responsabilità di terzi, sulla base degli atti e delle certificazioni prodotte;

**DETERMINA**

**ART.1** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**ART.2** Di emanare, in favore dell'Assessorato Regionale LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Nuoro, relativamente ai beni individuati nell'allegato elenco ditte, il presente provvedimento di occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione e di occupazione temporanea ai sensi, rispettivamente, dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del D. P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, con determinazione delle indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto, degli immobili per la realizzazione dei lavori di denominato "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", come rappresentati nelle planimetrie catastali.

**ART.3** Ai sensi degli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., sono determinate in via provvisoria le indennità, da offrire ai proprietari catastali degli immobili, oggetto dell'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio con asservimento, individuati nel predetto elenco, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- ART.4** Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta ai proprietari un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
- ART.5** Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione d'urgenza dovrà aver luogo, a cura e spese dell'ente promotore dell'esproprio nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..
- ART.6** Il presente provvedimento, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- ART.7** I proprietari, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso, possono accettare le indennità di esproprio e di occupazione degli immobili oggetto di occupazione. Nello stesso termine i proprietari possono limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti.
- ART.8** Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o dalla piena conoscenza del medesimo. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

La presente determinazione, per il tramite della Direzione Generale, sarà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore Generale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

(art. 30 comma 4 LR 31/1998)

Ing. Antonio Giovanni Zanda

**Siglato da :**

PIERO ARBERI